

Od: Marko Tominac
V.Nazora 3, Vinkovci
Mtel: 098 269 569

5 St-22/2021

Privremeni stečajni upravitelj za:
KASA doo Osijek, Dubrovačka 98, OIB; 81271968665

ZA: Trgovački Sud u Osijeku

PREDMET: Izvješće o postojanju uvjeta za stečaj - 1 /21

Na osnovu Rješenja 5 St-22/2021-7 od 2.2.2021..godine kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja za **KASA doo Osijek, Dubrovačka 98, OIB; 81271968665** koji ima dužnost ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnoga postupka i sačiniti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika i dostaviti ga do 17.3.2021.g. dajem sljedeće

Izvješće

Uvodne napomene

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad **KASA doo Osijek, Dubrovačka 98, OIB; 81271968665** podnio je predlagatelj FINA RC Zagreb 7.12.2020.g. U prijedlogu se navodi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 8.363,57 kn na dan 4.12.2020.godine. Navodi se i kako dužnik nema zaposlenih radnika.

Podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je registriran kao doo kod Trgovačkog Suda u Osijeku od 17.2.2003.godine. Osoba ovlaštena za zastupanje je Katarina Štern Kasa , Bilje, Hrv.branitelj 21, OIB: 57355800972 Središte dužnika je na adresi Dubrovačka 98, Osijek. Dužnik je poslovao dok nije umro prvobitni zakonski zastupnik, otac sadašnjeg zz. Od tada, 2012.godine nema poslovanja, nego se pokušava riješiti imovina koja se sastoji od apartmana u Šibeniku. Cijelo vrijeme se uredno rješava knjigovodstvena dokumentacija.

Poduzete aktivnosti privremenog st.upravitelja:

1. Po primitku Rješenja 5 St-336/2020-4 od 2.12.2020..godine sam stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika **KASA doo Osijek, Dubrovačka 98, OIB;**

81271968665, gospođom Katarina Štern Kasa , Bilje, Hrv.branitelj 21, OIB: 57355800972 mtel 099 4003 233. Zatražio sam knjigovodstvene podatke, i dobio bilancu za 2020.godinu - prilog 1. Bilanca je samo prepisivana od 2012.godine, tako da ju treba dodatno ažurirati s obzirom da su potraživanja zastarjela, te su neusklađene vrijednosti imovine. Popis dugotrajne imovine –prilog 6, i kartice kupaca –prilog 8 i dobavljača – prilog 7.

2. Od FINA-e sam zatražio očevidnik o redoslijedu plaćanja 11.12.2020 – prilog 2
3. Od STP „Auto-klub Vinkovci“ su zatraženi podaci iz registra MUP-a o vlasništvu vozila – prilog 4
4. Putem e-porezna ishođeno je stanje poreznog duga – prilog 3
5. Na FINA web *RGFI-javna objava* postoje izvješća za godine 2019-2013. – prilog 10

Zaposleni

Prema izjavi zakonskog zastupnika Katarina Štern Kasa , Bilje, Hrv.branitelj 21, OIB: 57355800972, nema zaposlenih, jer dužnik ni ne posluje.

Poslovanje dužnika

Dužnik ne posluje od smrti osnivača u 2012.godini.
Zakonski zastupnik nema namjeru dalje poslovati preko stečajnog dužnika.

Imovina i potraživanja

1. Iz dugotrajnog popisa imovine – prilog 6, je navedeno kako postoji namještena nekretnina – apartman na Murteru od 2005.godine, knjigovodstvene vrijednosti, sa zemljištem 298.236,15 kn.
2. U uvjerenju iz registra MUP, prilog 4, ne postoji vozilo u vlasništvu.
3. Postoje i potraživanja – prilog 8, međutim pošto su starija od pet godina, zastarjela su i nenaplativa.

Ukupno imovina: 298,236,15 kn

Obveze dužnika

1. Na dan 5.2.2021. je stanje računa poreznog obveznika 1.925,32 kn -prilog 3 i to je samo dug za HGK, ostalo je sve u preplati.
2. Prema FINA-inom očevidniku, prilog 2, od 8.2.2021. blokada računa je u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, od 5.2.2020., u ukupnom iznosu od 11.440,08 kn, i to od:
 - Ježinac doo - 3.404,27 kn
 - Općina Tisno - 3.035,81 kn
 - Trgovački sud - 5.000,00 kn
3. Najznačajnije su obveze za pozajmice, u iznosu 514.795,00 kn (prilog 1- bilanca za 2020.g), koje su ulagane u dovršetak apartmana u vlasništvu koji se na kraju nije uspio prodati zbog neriješenih vlasničkih odnosa nasljednika i neishođenja uporabne dozvole.
Za najveću pozajmicu postoji i ovršna isprava Presuda Općinskog suda u Osijeku (prilog 9) od 16.4.2019 kojom stečajni dužnik duguje 514.795,00 kn sa ugovorenom 4% godišnjom kamatom do isplate tužitelju Kasa Blaženki, supruzi pokojnog osnivača st.dužnika.
Prema presudi se tužitelj i upisao u teretovnicu u ZKO Šibenik na K.O. Jezera zk.ul.1263, k.č.566 ZGR, oznake zemljišta KUĆA I DVOR površine 759 m², na rbr. 17.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Apartman br.13 u potkrovlju, površine 85,94 m² – prilog 10- e-izvadak.

Ukupno su obveze: minimalno 514.795,00 kn

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

- | | |
|---|--------------|
| 1. Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 500 kn) - prosječna cijena na tržištu | 6.000,00 kn |
| 2. Naknada banke za otvaranje i zatvaranje žiroračuna, u skladu sa prosječnom naknadom prema Cjeniku finansijskih institucija za usluge platnog prometa na tržištu u | 200,00 kn |
| 3. trošak izrade pečata- prosječna cijena na tržištu | 102,00 kn |
| 4. nagrada stečajnom upravitelju- čl.7. Uredbe u ukupnom iznosu prema stečajnoj masi visine 300.000,00 kn u skladu sa tablicom Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - ukupno | 46.600,00 kn |
| 5. nagrada privremenom stečajnom upravitelju – čl.4 Uredbe u ukupnom iznosu | 3.500,00 kn |
| 6. paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku Tbr.24 Zakona o sudskim pristojbama | 2.000,00 kn |
| 7. Nagrada FINA –i za dvije objave GFI-1 u skladu sa Cjenikom FINA propisanim Pravilnikom o vrstama i visini naknade za uslugu javne objave dokumentacije iz Registragod.fin.izvj. RGFI (NN 1/16) | 460,00 kn |
| 8. Troškovi arhiviranja – zz st.dužnika preuzima arhivu na čuvanje | 0,00 kn |
| 9. Izrada procjemenog elaborata za nekretninu | 6.000,00 kn |
| 10. Troškovi e –prodaje | 3.000,00 kn |

Sveukupno predvidivi troškovi stečajnog postupka su 67.862,00 kn.

Stečajni razlozi

Dužnik **KASA doo Osijek, Dubrovačka 98, OIB; 81271968665**, se nalazi u neprekinutoj blokadi duže od 60 dana (od 5.2.2020. - prilog 2), time je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje prema čl.6. st.2. SZ NN 71/2015.

Što se tiče prezaduženosti, obveze dužnika 514.795,00 kn, su veće od imovine i potraživanja, 298.236,15 kn tako da postoji i prezaduženost.

Zaključak

Zakonski zastupnik nije zainteresiran dalje raditi korištenjem društva, a zainteresiran je za rješavanje stečajnim postupkom.

Postoje uvjeti za stečaj – nesposobnost plaćanja prema čl.6.st.2. SZ, te prezaduženost prema čl.7.st.1.SZ.

Imovina dužnika je dostatna za provođenje stečajnog postupka. Predlažem sudu izdavanje rješenja o otvaranju stečajnog postupka u skladu sa čl.129.SZ NN 71/2015.

Prilozi:

1. Bilanca 1.1.2020-31.12.2020
2. FINA – Očevidnik o redoslijedu plaćanja 8.2.2021
3. Stanje računa poreznog obveznika 5.2.2021
4. Uvjerenje od CVH STSP o vozilima 5.2.2021
5. E-izvadak, 5a- odgovor ZKO Osijek
6. Popis dugotrajne imovine
7. Kartica dobavljača
8. Kartica kupaca
9. Presuda općinskog suda 17.4.2019
10. FINA- GFI fin.izvještaji 2019-2013.g.

Stečajni upravitelj
Marko Tominac dipl.ing.el.

Vinkovci, 8.veljača 2021. Godine